



**Notare Biedermann und Bigga, Bahnhofstraße 17, 89073 Ulm**

Telefon: 0731 / 79 03 47-0 E-Mail: kanzlei17@notarbb.de

## Datenblatt Kaufvertrag

**Bitte ausgefüllt an uns zurücksenden, herzlichen Dank!**

	<b>Verkäufer</b>	<b>Weiterer Verkäufer</b>
Name:		
Geburtsname:		
Vorname:		
Geburtsdatum:		
PLZ/Wohnort:		
Straße:		
Staatsangehörigkeit: Dolmetscher benötigt?		
Familienstand: Wo haben Sie nach der Hochzeit gelebt? Datum der Hochzeit?		
Telefon/Fax:		
Steuerliche Identifi- kationsnr.:		
E-Mail:		

Handeln die Verkäufer in Ausübung einer selbständigen oder gewerblichen Tätigkeit?

Ja,

Nein

	<b>Käufer</b>	<b>Weiterer Käufer</b>
Name:		
Geburtsname:		
Vorname:		
Geburtsdatum:		
PLZ/Wohnort:		
Straße:		
Staatsangehörigkeit: Dolmetscher benötigt:		
Familienstand: Wo haben Sie nach der Hochzeit gelebt? Datum der Hochzeit?		
Telefon/Fax:		
E-Mail:		
Steuerliche Identifi- kationsnr.: (11-stellig)		
Erwerbsverhältnis (z.B. je zur Hälfte, etc.)		
Wird der Kaufpreis finanziert?		
Besteht ein Ver- wandtschaftsver- hältnis zu mindes- tens einem der Ver- käufer? Bitte benen- nen. (z. B. Tochter, Neffe, Enkelkind ect.)		

Handeln die Käufer in Ausübung einer selbständigen oder gewerblichen Tätigkeit?

Ja

Nein

**Verkaufsobjekt:**

(Ort, Grundbuchblatt Nummer, Flurstücksnummer, Bestandsverzeichnis, Straße, Haus- nummer, Art des Grundbesitzes z.B. Einfamilienhaus, Wohnung, Landwirtschaftsfläche)

(Falls das Verkaufsobjekt nicht in Baden-Württemberg liegt, bitte Grundbuchauszug beifügen – erhalten Sie beim zuständigen Grundbuchamt)

Datum der letzten Besichtigung:

Baujahr (geschätzt):

**Kaufpreis:**

 €

Der Kaufpreis ist zur Zahlung fällig

am (fester Termin) oder

wenn Verkaufsobjekt geräumt ist

**Zubehör:**

Mitverkauft und im Kaufpreis enthalten sind (z.B. Einbauküche, Heizöl, usw.):

Wert:

 €

**Übergabe:**

Die **Übergabe** (Übergang von Nutzen und Lasten) erfolgt am

Ist das Verkaufsobjekt bereits **leer** und **geräumt**?

Ja

nein

wenn nein: Verkäufer räumt das Verkaufsobjekt bis zum

**Vermietung/Verpachtung:**

Ist das Verkaufsobjekt **vermietet**?

Ja

nein

Wenn ja:

Mieter ist:

Mietverhältnis ist gekündigt zum

der Käufer übernimmt es

keine Kautionsleistung

Kautionsleistung, in Höhe von

-----

**Belastungen:**

Sind zu Lasten des Verkaufsobjekts noch **Schulden** des Verkäufers vorhanden und im Grundbuch abgesichert, die mit dem Kaufpreis abgelöst werden sollen?

Ja, die folgenden:

Nein

Die Kaufpreiszahlung hat zu erfolgen auf das Konto des Veräußerers:

**Bei Eigentumswohnungen oder Teileigentum:**

Name und Anschrift des Verwalters:

Höhe der auf den Vertragsgegenstand entfallenden Instandhaltungsrücklage:

Gehört eine Garage/ ein Tiefgaragenstellplatz zum Vertragsobjekt?

ja                      nein

Gibt es Sondernutzungsrechte (z.B. Gartenanteil, Außenstellplatz)?

---

**Nur bei Landwirtschaftsflächen:**

Ist das Grundstück bebaut?	ja	nein
Handelt es sich um ein Waldgrundstück?	ja	nein
Liegt der Vertragsgegenstand im Naturschutzgebiet?	ja	nein

---

**Vertretung:**

sämtliche Vertragsbeteiligten kommen zum Beurkundungstermin

Nicht zum Termin erscheinen:

vertreten durch:

Vertretung aufgrund (z.B. Generalvollmacht, nachträgliche Genehmigung):

---

**Besonderheiten** (Gibt es z. B. Renovierungs- oder Modernisierungsmaßnahmen innerhalb der letzten 5 Jahre? Gibt es eine Solaranlage?) :

---

**Entwurfsübersendung:**

Entwurf soll übersandt werden

per Post

per unverschlüsselter E-Mail

***Sie können ihr Einverständnis zum unverschlüsselten E-Mail-Versand jederzeit widerrufen.***

Bitte beachten Sie:

Eine Entwurfsübersendung per E-Mail ist nur möglich, wenn alle Vertragsbeteiligten mit dem elektronischen Datenaustausch einverstanden sind und die nachfolgende Einverständniserklärung unterschrieben haben. Einverständniserklärung zum elektronischen Datenaustausch. Hiermit erkläre ich mich mit dem elektronischen Datenaustausch, insbesondere mit der Entwurfsversendung per E-Mail, mit Notar Bigga sowie den anderen Vertragsbeteiligten einverstanden.

---

(Datum, Name in Druckschrift und Unterschrift)

**Entwürfe sind grundsätzlich kostenpflichtig, wenn es nicht zur Beurkundung kommt.**

-----  
**Hinweise:**

1. Zum Termin bitte gültige Ausweise (Personalausweis oder Reisepass) mitbringen.
2. Sollte der Käufer für seine Kaufpreisfinanzierung eine Grundschuld benötigen, bitte die Grundschuldbestellungsformulare rechtzeitig – **mindestens drei Tage** - vor dem Beurkundungstermin dem Notar zukommen lassen.